

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÂY SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 200/TB-CCTHADS

Tây Sơn, ngày 25 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 5)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 20/2023/HNGĐ-PT ngày 22/06/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định; Bản án số 60/2022/HNGĐ-ST ngày 24/11/2022 của Tòa án nhân dân huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 65/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 29/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 84/2024/HĐDV ngày 04 tháng 9 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 4) số 06/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04.84/2024/HĐDV. SĐBS ngày 21 tháng 02 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;*

*Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 189/QCĐG-ĐD ngày 24/02/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ trụ sở: số 14A đường Phan Đăng Lưu, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

## 2. Tên tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất phát hành số: BK 093068, số vào sổ cấp GCN: CH02856, do UBND huyện Tây Sơn cấp ngày 12/12/2016, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định – Chi nhánh huyện Tây Sơn cấp thay đổi chuyển nhượng sang tên cho ông Trịnh Minh Chi vào ngày 13/5/2020, cụ thể như sau:

- + Thửa đất số: 122; Tờ bản đồ số: 11; Diện tích: 150m<sup>2</sup>;
- + Địa chỉ: Thôn 1, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định;
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất phát hành số: BK 093069, số vào sổ cấp GCN: CH02857, do UBND huyện Tây Sơn cấp ngày 12/12/2016, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định – Chi nhánh huyện Tây Sơn cấp thay đổi chuyển nhượng sang tên cho ông Trịnh Minh Chi vào ngày 13/5/2020, cụ thể như sau:

- + Thửa đất số: 123; Tờ bản đồ số: 11; Diện tích: 175m<sup>2</sup>;
- + Địa chỉ: Thôn 1, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định;
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất phát hành số: BK 093070, số vào sổ cấp GCN: CH02858, do UBND huyện Tây Sơn cấp ngày 12/12/2016, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định – Chi nhánh huyện Tây Sơn cấp thay đổi chuyển nhượng sang tên cho ông Trịnh Minh Chi vào ngày 13/5/2020, cụ thể như sau:

- + Thửa đất số: 124; Tờ bản đồ số: 11; Diện tích: 125m<sup>2</sup>;
- + Địa chỉ: Thôn 1, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định;
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất phát hành số: BK 093071, sổ vào sổ cấp GCN: CH02859, do UBND huyện Tây Sơn cấp ngày 12/12/2016, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định – Chi nhánh huyện Tây Sơn cấp thay đổi chuyên nhượng sang tên cho ông Trịnh Minh Chi vào ngày 13/5/2020, cụ thể như sau:

- + Thửa đất số: 125; Tờ bản đồ số: 11; Diện tích: 183m<sup>2</sup>;
  - + Địa chỉ: Thôn 1, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định;
  - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
  - + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
  - + Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
  - + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;
  - Tài sản gắn liền với 04 thửa đất:
    - + Nhà ở (ký hiệu b1) mã hiệu N4, nhà 01 tầng, khung và mái bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch sơn nước, có bã matit, nền lát gạch Ceramic, cửa đi và cửa sổ khung nhôm có kính, có hệ thống nhà vệ sinh trong nhà, diện tích xây dựng 187,7m<sup>2</sup>, được xây dựng vào năm 2020;
    - + Nhà cho thuê trọ (nhà nghỉ - ký hiệu b2) mã hiệu N4, nhà 01 tầng, khung và mái bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch sơn nước, có bã matit, nền lát gạch Ceramic, cửa đi và cửa sổ khung nhôm có kính, gồm 09 phòng, mỗi phòng đều có hệ thống nhà vệ sinh trong nhà, diện tích xây dựng 220,7m<sup>2</sup>, được xây dựng vào năm 2020;
    - + Mái tôn phía trước nhà ở diện tích 6,8m<sup>2</sup>;
    - + Mái tôn phía sau nhà ở và nhà trọ diện tích 56,6m<sup>2</sup>;
    - + Giếng đóng đường kính 60cm;
    - + Sân bê tông phía trước nhà ở diện tích 113,1m<sup>2</sup>;
    - + Sân bê tông phía sau nhà ở và nhà trọ diện tích 112,8m<sup>2</sup>;
    - + Bồn hoa phía trước nhà ở diện tích 5,9m<sup>2</sup>;
    - + Hồ cá trước nhà ở diện tích 11,3m<sup>2</sup>;
    - + Tường rào bao quanh xây gạch (dài 28,6m, cao 0,9m), lam sắt hộp có kích thước (dài 28,6m, cao 1,1m); Ốp ngói đình tường rào diện tích 17,2m<sup>2</sup>; 01 cổng sắt mở kiểu ray thẳng rộng 4,24m, 01 cổng sắt hộp rộng 5,37m;
- (Chi tiết theo Biên bản về việc giao, nhận tài sản do người phải thi hành án tự nguyện giao nộp để xử lý thi hành án lập vào lúc 09 giờ ngày 27/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn).
- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Tài sản kê biên thi hành án của ông Trịnh Minh Chi.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến 17 giờ ngày 20/3/2025. Địa điểm tại các thửa đất số 122,123,124,125 tờ bản đồ số 11, ở Thôn 1, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Bắt đầu từ 08 giờ 00 ngày 25/02/2025 đến 17 giờ 00 ngày 18/3/2025,

- Địa điểm: tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ trụ sở: số 14A đường Phan Đăng Lưu, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Giá khởi điểm của tài sản: **3.753.420.000đồng** (Ba tỷ bảy trăm năm mươi ba triệu bốn trăm hai mươi nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản; lệ phí trước bạ, phí công chứng.

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Người tham gia đấu giá nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

- Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước: 700.000.000đồng (Bảy trăm triệu đồng);

- Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000đồng (Bốn trăm nghìn đồng);

- Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng). Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, áp dụng cho tất cả các lần trả giá.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

7.1. Thời gian, địa điểm nộp khoản tiền đặt trước:

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 ngày 25/02/2025 đến 17 giờ 00 ngày 18/3/2025 (tiền phải báo có trong tài khoản).

- Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: Tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

+ Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;

+ Tài khoản số: 402034433100003 tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Quy Nhơn;

+ Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

+ Tài khoản số: 5800791694 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Định;

+ Tài khoản số: 0051000516083 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Định.

+ Tài khoản số: 102 tại Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Bình Định.

## 7.2. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

\* Người tham gia đấu giá là cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

\* Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- 01 phiếu đăng ký tham gia đấu giá, kèm theo:

- 01 Bản phô tô thẻ căn cước công dân (cá nhân); 01 Bản phô tô Giấy chứng nhận đăng ký tổ chức kèm theo thẻ căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (tổ chức);

- 01 Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá;

- 01 Chứng từ nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá;

Trường hợp nếu hồ sơ tham gia đấu giá không tuân thủ đầy đủ các nội dung nêu trên thì không hợp lệ và bị loại không được tham gia cuộc đấu giá;

\* Đấu giá tài sản là hình thức trả giá có từ 02 người trở lên tham gia theo nguyên tắc, trình tự, thủ tục được quy định tại Điều 49 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

\* Người tham gia đấu giá phải có đủ năng lực hành vi dân sự và quyền đại diện theo quy định của pháp luật;

\* Người tham gia đấu giá phải bảo đảm tính độc lập, trung thực, khách quan trong quá trình tham gia đấu giá. Trường hợp vi phạm thì xử lý theo quy định của pháp luật;

\* Người đăng ký tham gia đấu giá phải tự mình hoặc ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá bằng văn bản theo quy định của pháp luật.

\* Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:

- Phải nộp phí công chứng, lệ phí trước bạ và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản;

- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá;

- Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Bắt đầu lúc 15 giờ 30 phút ngày 21/3/2025, tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: số 14A đường Phan Đăng Lưu, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.



## 9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá theo hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương. Mọi chi tiết vui lòng liên hệ tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương, điện thoại: 0256.2200569 - ĐD: 091.4024837 để biết các thông tin liên quan về việc đấu giá tài sản.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

### Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Nghi, Tây Sơn;
- Viện KSND huyện Tây Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Bình Định;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Viên**